

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 21

Год ввода в эксплуатацию-1973, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 259.4 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1738.9 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
213795.65	697061.21	500108.1	150773.9	4592.16	1384.44	40202.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
607046.82	515916.2	91130.62	87.09	647779.2	549630.75	98148.45	173063.27

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	90689.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16470.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145070.93
4	Уборка мест общего пользования, руб.	60251.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38569.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21265.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	131135.18
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	5976.6
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	40202.63
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	20975
	электромонтажные работы	15005
	ремонт дворового освещения	5970
11	прочее в т.ч.:	77173.45
	дезинфицирующие средства	28.18
	метрологическая поверка теплосчетчика	18850
	промывка системы канализации	37290
	дезинсекция подвального помещения	1668.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2536.52

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев